

Dôvodová správa

k predaju pozemku v Margecanoch pre Obec Margecany

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom pozemku parcelné č. 2256/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4527 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Margecany, vedenom Správou katastra v Gelnici na liste vlastníctva č. 541.

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia Obce. Je to plocha nachádzajúca sa po pravej strane pozemnej komunikácie Margecany – Krompachy, vo vzdialenosti asi 1,5 km od obce Margecany. V blízkosti plochy sa nachádza areál bývalého Jednotného roľníckeho družstva. V danom priestore nie je vybudovaná infraštruktúra. V minulosti pozemok slúžil pre potreby bývalej Okresnej správy ciest ako skládka posypového materiálu a ako odstavná plocha. Pozemok predstavuje voľnú plochu, v súčasnosti je nevyužívaný.

So žiadosťou o odkúpenie pozemku sa na samosprávny kraj obrátila obec Margecany. Obec využije pozemok na realizovanie investície „Hnedý park“ v zmysle Operačného programu konkurencia a hospodársky rast. Investícia počítá s vytvorením nového počtu pracovných miest, čím sa rozšíria a podporia možnosti zamestnania v danej lokalite. V rámci tohto zámeru by mal pozemok po realizácii projektu slúžiť z časti na riešenie prístupovej komunikácie k objektom slúžiacim na podnikateľské účely a z časti ako odstavná plocha, ktorá je nevyhnutná pre realizáciu parku, resp. jeho následnú prevádzku.

K predaju pozemku vyjadrili kladné stanovisko Odbor dopravy KSK, ako aj Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

Všeobecná hodnota pozemku určená podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Novákom predstavuje sumu 82.000,- Sk, t.j. 18,14 Sk/m². Starosta Obce, Ing. Petrik, sa obrátil na samosprávny kraj so žiadosťou o zníženie kúpnej ceny, z dôvodu verejnoprospešného charakteru pripravovaného zámeru a značnej finančnej náročnosti prípravy celého projektu. *Komisia k hospodáreniu s majetkom samosprávneho kraja* túto žiadosť posúdila a odporúča zastupiteľstvu samosprávneho kraja žiadosti Obce vyhovieť a schváliť predaj predmetného pozemku za cenu 75.313,- Sk.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
8.8.2008